



Amministrazione destinataria
Comune di Bellaria Igea Marina

Ufficio destinatario
Urbanistica



Deposito dell'atto di aggiornamento catastale per il frazionamento

Ai sensi dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Il sottoscritto tecnico incaricato

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale			
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza			
Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione		
Sede Professionale		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in relazione all'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana		Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura <input type="checkbox"/>	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC <input type="checkbox"/>	CAP

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda ulteriori immobili

DEPOSITA

l'atto di aggiornamento catastale per il frazionamento, sottoscritto dai seguenti soggetti interessati

Cognome	Nome	Codice Fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa
- di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'ufficio tecnico erariaire se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30, comma 5 DPR 380/2001)
- di essere a conoscenza che..." si ha lottizzazione abusiva di terreni [...] quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione [...] denunciino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio" (art. 30 comma 1 DPR 380/2001)

- che il frazionamento non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione comunale
- che il frazionamento deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione comunale in dipendenza del seguente atto di impegno

- convenzione urbanistica

Delibera di	Numero	Data
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- istanza edilizia

Specificare istanza edilizia	Numero	Data
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- atto unilaterale

Numero	Data	Pratica edilizia
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

che il suddetto tipo ricade in area destinata dal vigente PSC/RUE

Tipo

e che nel caso insista su terreni destinati a colture o suscettibili di colture, le superfici dei frazionamenti scaturiti non sono inferiori alla minima unità colturale necessaria e sufficiente per il lavoro di una famiglia agricola e, se non si tratta di terreno appoderato, per esercitare una conveniente coltivazione secondo le regole della buona tecnica agraria (art. 846 C.C.)

DICHIARA INOLTRE

- che il suddetto tipo è propedeutico a divisioni ereditarie, a donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonchè ad atti costituiti, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art.30, comma 10 D.P.R. 380/2001)
- che il suddetto tipo NON è propedeutico a divisioni ereditarie, a donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonchè ad atti costituiti, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art.30, comma 10 D.P.R. 380/2001)

Tale deposito è propedeutico a:

condono edilizio

Numero

Nome intestatario

Cognome intestatario

permesso di costruire

Specificare

Nome intestatario

Cognome intestatario

permesso in sanatoria

Specificare

Nome intestatario

Cognome intestatario

convenzionamento lottizzazione

Specificare

esproprio per

Specificare

acquisizione al patrimonio comunale

compravendita

accatastamento

altro (specificare)

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- fascicolo del frazionamento
- estratto PSC/RUE adottato con evidenziata l'area interessata dal frazionamento
- dimostrazione corrispondenza progetto di piano particolareggiato con frazionamento proposto
(da allegare in caso di presenza di piano particolareggiato interessante anche solo parte delle aree e in caso in cui il frazionamento derivi da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione comunale)
- estratto P.R.G. adottato
- dimostrazione rispetto agli indici di zona
(da allegare in caso si trovi all'interno del territorio urbanizzato)
- pagamento dell'imposta di bollo
- ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ulteriori immobili oggetto del procedimento
- copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Bellaria-Igea Marina

Luogo

Data

Il dichiarante